



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : Jacques LAFFONT  
Tel. : 04.67.27.11.85  
Mél : [j.laffont@inao.gouv.fr](mailto:j.laffont@inao.gouv.fr)

Madame la Maire  
Mairie de Saint-Jean-du-Pin  
370 avenue Jean Rampon  
30140 SAINT-JEAN-DU-PIN

Vos réf. :  
Affaire suivie par :  
Nos réf. : JL/121/21  
Objet : Avis sur projet de révision du PLU

Montpellier, le 30 juillet 2021

COURRIER ARRIVÉ LE  
10 AOUT 2021  
MAIRIE ST JEAN DU PIN

Madame la Maire ;

Par courrier recommandé en date du 23 juillet dernier vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le dossier arrêté du projet de révision du PLU de votre commune.

La commune de Saint-Jean-du-Pin est située dans les aires géographiques des Appellations d'Origine Protégées (AOP) « Duché d'Uzès » et « Pélardon ». Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Cévennes », « Gard », « Pays d'Oc », « Poulet des Cévennes ou Chapon des Cévennes », « Terres du Midi » et « Volailles du Languedoc ».

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Après une période de croissance très dynamique liée à la proximité d'Alès et de Nîmes, la commune s'oriente vers un développement maîtrisé avec une croissance démographique annuelle moyenne d'environ 0,8 %. Cet objectif correspond à environ 230 nouveaux habitants à l'horizon 2035 pour un total à terme de 1740 résidents. Cette croissance nécessite la production de 150 logements environ, compte-tenu des besoins liés au « point mort démographique ».

Dans ce contexte, la commune prévoit une redéfinition de l'enveloppe urbaine par réduction des très importantes zones à urbaniser définies au PLU approuvé en 2011 ; une action en faveur du réinvestissement urbain, une densification dans le centre du village et une priorisation des secteurs équipés en voirie et réseaux. La consommation d'espace à l'horizon 2035 est estimée à 9,3 ha soit une diminution importante au regard des 31 ha consommés sur la période 2010 à 2020.

#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

**SITE DE MONTPELLIER**  
697 av. Etienne Mehul  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

**SITE DE NARBONNE**  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

**SITE DE GAILLAC**  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

**SITE DE TOULOUSE**  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

[www.inao.gouv.fr](http://www.inao.gouv.fr)

Il est prévu que l'ensemble des nouveaux logements soient réalisés au sein du tissu urbain existant ou en continuité ; et de favoriser des formes urbaines plus denses que l'habitat pavillonnaire actuellement dominant. De ce fait, les quelques parcelles encore non bâties incluses dans l'enveloppe urbaine sont de petite taille, n'ont plus d'usage agricole, et un retour de l'agriculture y semble exclu.

Après étude du dossier, l'INAO n'a donc pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe et importante sur les AOP et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Madame la Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,  
Catherine RICHER



Copie DDTM 30

#### INAO - Délégation Territoriale Occitanie

**SITE DE MONTPELLIER**  
697 av. Etienne Meuhl  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

**SITE DE NARBONNE**  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

**SITE DE GAILLAC**  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
81600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

**SITE DE TOULOUSE**  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)